



Nicole van der Waart

M: nicole.vanderwaart@studiobereikbaar.nl

T: +31 6 22 63 12 73

Profiel

↑ Stedenbouwkundige

Nicole van der Waart heeft als senior stedenbouwkundige een ruime ervaring met ontwerp en herstructurering van hoogwaardige woon-, werk- en leefomgevingen. Als ruimtelijk specialist van knooppunten en netwerken werkt Nicole al sinds 2001 aan verstedelijkingsopgaven, inpassingsopgaven, ontwerp en toekomstvisies. Zij is gewend de lead te nemen en samen met opdrachtgevers en stakeholders aan oplossingen te werken en is goed in het integreren van opgaven en belangen in een pakkend en beeldend narratief.

Selectie recente projecten - Studio Bereikbaar (2024-heden)

- + **Nedersaksenlijn.** In de Veenkoloniën van Drenthe en Groningen wordt een missinglink ervaren in het spoornetwerk. Door een relatief korte spoorlijn van Stadskanaal tot Emmen te realiseren zou een robuuste oplossing voor het spoornetwerk gerealiseerd kunnen worden en wordt de brede welvaart van de regio aangejaagd. Wij voeren samen met Twijnstra Gudde, Sweco en Must de MIRT verkenning uit voor het besluit in najaar 2024.
- + **Omgevingsvisie Lelystad 2050** (i.s.m. voormalig werkgever PosadMaxwan). Lelystad is een van de New Towns, gepland volgens grootse idealen. Inmiddels is het tijd deze idealen te herijken: de stad heeft een opgave verder te groeien, maar ook de bestaande stad kent uitdagingen ten aanzien van leefbaarheid, voorzieningen, groen, mobiliteit en gezondheid. Verstedelijkingsmodellen en sleutellocaties maken hierbij noodzakelijke keuzes helder voor de omgevingsvisie en de ontwikkelstrategie naar 2050.

Overige werkzaamheden

- + **Sr. Stedenbouwkundige en projectleider - PosadMaxwan strategy x design (Aug 2022- Dec 2023).** Bij PosadMaxwan werkte Nicole aan een aantal ruimtelijke projecten waarin verstedelijking of systeemtransitie centraal stonden, zoals de gebiedsvisie Eindhoven Zuidwest, waarin 11.000 woningen worden toegevoegd langs de nieuwe HOV lijn, de MIRT verkenning van de Lelylijn en het toekomstperspectief voor de Clauscentrale in Maasbracht.
- + **(Sr.) Stedenbouwkundige en projectleider - Movares/ StudioSK (Feb 2001- Jul 2022).** Nicole heeft in de jaren bij Movares aan vele ontwerp- en onderzoeksopgaven gewerkt, in het bijzonder ook aan diverse stations en spoorzones, maar ook voor advies op het vlak van duurzaamheid en gezonde stad. Met veel plezier werkte zij in deze jaren aan de ruimtelijke visies voor de verschillende regio's in ons land, en soms daarbuiten.

Selectie educatie, cursussen en nevenactiviteiten

- + **Master in Stedenbouw** Bouwkunde – Technische Universiteit Delft (1994-2000)
- + Diverse cursussen in het kader van duurzaamheid en gebiedsontwikkeling (2001 – 2020)
- + Diverse cursussen in het kader van project- en procesbegeleiding (2001 – 2020)
- + Statenlid Noord-Holland (2019- heden)